



# Prefeitura Municipal de Alto Caparaó

Rua Ludovina Emerich, 321 – Água Verde – Alto Caparaó/MG CEP.:  
36.979-000 Fone: (32) 3747.2507 / 2562 / 2580

## TERMO DE REFERENCIA ANEXO I - B

1. As áreas de regularização fundiária no Município de Alto Caparaó são compostas por núcleos na sede do Município centro e bairros, conforme a seguir:
  - a) **Centro**: composto por aproximadamente 36 unidades imobiliárias;
  - b) **Bairro Independência**: composto por aproximadamente 482 unidades imobiliárias;
  - c) **Bairro Água Verde**: composto por aproximadamente 563 unidades imobiliárias;
  - d) **Bairro Campo Belo**: composto por aproximadamente 105 unidades imobiliárias;
  - e) **Bairro Bela Vista**: composto por aproximadamente 83 unidades imobiliárias;
  - f) **Bairro Cornélio Emerich**: composto por aproximadamente 549 unidades imobiliárias;
  - g) **Bairro Serra Monte**: composto por aproximadamente 441 unidades imobiliárias;
  - h) **Bairro Liberdade**: composto por aproximadamente 167 unidades imobiliárias;
  - i) **Bairro Estância do Sol**: composto por aproximadamente 143 unidades imobiliárias;
  - j) **Bairro Vale das Hortênsias**: composto por aproximadamente 61 unidades imobiliárias;.
2. Será um total estimado de 2.630 unidades imobiliárias/lotas a serem regularizados, distribuído em termos de quantitativo de unidades por núcleos indicados pela administração/contratante.
3. Para alguns núcleos urbanos já foram protocolados processos de regularização fundiária estando este localizados nos bairros: Barulho das Águas (17 unidades imobiliárias), Bela Vista (2 unidades imobiliárias), Água Verde (5 unidades imobiliárias), Cornélio Emerich (33 unidades imobiliárias), Independência (1 unidade imobiliária), Liberdade (1 unidade imobiliária), os quais excetuam-se desta contratação.

## PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE CUSTOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT	PREÇO C/ BDI (R\$)	VALOR C/ BDI (R\$)
VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO				R\$	
1.	LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO E CADASTRAL, COM GEORREFERENCIAMENTO NO MUNICÍPIO DE ALTO CAPARAÓ-MG				
1.1.	Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município.				



# Prefeitura Municipal de Alto Caparaó

Rua Ludovina Emerich, 321 – Água Verde – Alto Caparaó/MG CEP.:  
36.979-000 Fone: (32) 3747.2507 / 2562 / 2580

1.1.1.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO CENTRO	SERVIÇO	1,00		
1.1.2.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO CORNÉLIO EMERICK	SERVIÇO	1,00		
1.1.3.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO ESTÂNCIA DO SOL	SERVIÇO	1,00		
1.1.4.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO VALE DAS HORTÊNCIAS	SERVIÇO	1,00		
1.1.5.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO INDEPENDÊNCIA	SERVIÇO	1,00		
1.1.6.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO ÁGUA VERDE	SERVIÇO	1,00		
1.1.7.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO CAMPO BELO	SERVIÇO	1,00		
1.1.8.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO BELA VISTA	SERVIÇO	1,00		
1.1.9.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO SERRA MONTE	SERVIÇO	1,00		
1.1.10.	Levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento no NUCLEO URBANO BAIRRO LIBERDADE	SERVIÇO	1,00		
2.	<b>CONFEÇÃO DE PLANTAS DO PERÍMETRO, IDENTIFICANDO AS QUADRAS, OS LOTES E AS ÁREAS PÚBLICAS</b>				
2.1.	<b>Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município.</b>				
2.1.1.	Confeção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO CENTRO	SERVIÇO	1,00		



# Prefeitura Municipal de Alto Caparaó

Rua Ludovina Emerich, 321 – Água Verde – Alto Caparaó/MG CEP.:  
36.979-000 Fone: (32) 3747.2507 / 2562 / 2580

2.1.2.	Confecção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO CORNÉLIO EMERICK	SERVIÇO	1,00		
2.1.3.	Confecção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO ESTÂNCIA DO SOL	SERVIÇO	1,00		
2.1.4.	Confecção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO VALE DAS HORTÊNCIAS	SERVIÇO	1,00		
2.1.5.	Confecção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO INDEPENDÊNCIA	SERVIÇO	1,00		
2.1.6.	Confecção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO ÁGUA VERDE	SERVIÇO	1,00		
2.1.7.	Confecção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO CAMPO BELO	SERVIÇO	1,00		
2.1.8.	Confecção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO BELA VISTA	SERVIÇO	1,00		
2.1.9.	Confecção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO SERRA MONTE	SERVIÇO	1,00		
2.1.10.	Confecção de Plantas do Perímetro, identificando as quadras, os lotes e as áreas públicas no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO LIBERDADE	SERVIÇO	1,00		
3.	<b>REALIZAÇÃO DE ESTUDO PRELIMINAR DAS DESCONFORMIDADES E DA SITUAÇÃO JURÍDICA, URBANÍSTICA E AMBIENTAL E DE PROPOSTAS DE SOLUÇÕES PARA QUESTÕES AMBIENTAIS, URBANÍSTICAS</b>				
3.1.	<b>Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município.</b>				
3.1.1.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO CENTRO	SERVIÇO	1,00		



# Prefeitura Municipal de Alto Caparaó

Rua Ludovina Emerich, 321 – Água Verde – Alto Caparaó/MG CEP.:

36.979-000 Fone: (32) 3747.2507 / 2562 / 2580

3.1.2.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO CORNÉLIO EMERICK	SERVIÇO	1,00		
3.1.3.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO ESTÂNCIA	SERVIÇO	1,00		
3.1.4.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO VALE DAS HORTÊNCIAS	SERVIÇO	1,00		
3.1.5.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO INDEPENDÊNCIA	SERVIÇO	1,00		
3.1.6.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO ÁGUA VERDE	SERVIÇO	1,00		
3.1.7.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO CAMPO BELO	SERVIÇO	1,00		
3.1.8.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO BELA VISTA	SERVIÇO	1,00		



# Prefeitura Municipal de Alto Caparaó

Rua Ludovina Emerich, 321 – Água Verde – Alto Caparaó/MG CEP.:

36.979-000 Fone: (32) 3747.2507 / 2562 / 2580

3.1.9.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO SERRA MONTE	SERVIÇO	1,00		
3.1.10.	Realização de estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental e de Propostas de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso; no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO LIBERDADE	SERVIÇO	1,00		
4.	<b>CONFEÇÃO DO PROJETO URBANÍSTICO, MEMORIAIS DESCRITIVOS, CRONOGRAMA FÍSICO DE SERVIÇOS</b>				
4.1.	<b>Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município.</b>				
4.1.1.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO CENTRO	SERVIÇO	1,00		
4.1.2.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO CORNÉLIO EMERICK	SERVIÇO	1,00		
4.1.3.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO ESTÂNCIA	SERVIÇO	1,00		
4.1.4.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO VALE DAS HORTÊNCIAS	SERVIÇO	1,00		



# Prefeitura Municipal de Alto Caparaó

Rua Ludovina Emerich, 321 – Água Verde – Alto Caparaó/MG CEP.:  
36.979-000 Fone: (32) 3747.2507 / 2562 / 2580

4.1.5.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO INDEPENDÊNCIA	SERVIÇO	1,00		
4.1.6.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO ÁGUA VERDE	SERVIÇO	1,00		
4.1.7.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO CAMPO BELO	SERVIÇO	1,00		
4.1.8.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO BELA VISTA	SERVIÇO	1,00		
4.1.9.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO SERRA MONTE	SERVIÇO	1,00		
4.1.10.	Confeção do Projeto Urbanístico, Memoriais Descritivos, Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, quando houver e confeção de Termo de compromisso a ser assinado pelo cumprimento do cronograma físico (caso necessário), no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó – MG. NUCLEO URBANO BAIRRO LIBERDADE	SERVIÇO	1,00		
5.	<b>ASSESSORIA NA APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB PELA ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL E ACOMPANHAMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS ATÉ A LIBERAÇÃO DO REGISTRO</b>				
5.1.	<b>Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município.</b>				





# Prefeitura Municipal de Alto Caparaó

Rua Ludovina Emerich, 321 – Água Verde – Alto Caparaó/MG CEP.:  
36.979-000 Fone: (32) 3747.2507 / 2562 / 2580

5.1.1.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO CENTRO	SERVIÇO	1,00		
5.1.2.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros, no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO CORNÉLIO EMERICK	SERVIÇO	1,00		
5.1.3.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros, no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO ESTÂNCIA	SERVIÇO	1,00		
5.1.4.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros, no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO VALE DAS HORTÊNCIAS	SERVIÇO	1,00		
5.1.5.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros, no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO INDEPENDÊNCIA	SERVIÇO	1,00		
5.1.6.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros, no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO ÁGUA VERDE	SERVIÇO	1,00		
5.1.7.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros, no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO CAMPO BELO	SERVIÇO	1,00		
5.1.8.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros, no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO BELA VISTA	SERVIÇO	1,00		
5.1.9.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros, no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO SERRA MONTE	SERVIÇO	1,00		
5.1.10.	Assessoria na aprovação do Projeto de Regularização Fundiária – Reurb pela Administração Municipal, acompanhamento em cartório e efetivo registros, no Centro e Bairros (urbanos) da Sede do município de Alto Caparaó - MG. - NUCLEO URBANO BAIRRO LIBERDADE	SERVIÇO	1,00		
<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO</b>					



## CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO EM %

## CRONOGRAMA FÍSICO E FINANCEIRO EM R\$

[illegible]